

Årsredovisning för  
**Västerhejde Fiber Ekonomisk förening**  
769626-4642

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-2         |
| Resultaträkning              | 3           |
| Balansräkning                | 4-5         |
| Noter                        | 6-7         |
| Underskrifter                | 8           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerhejde Fiber Ekonomisk förening, 769626-4642, med säte i VISBY får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla medlemmarna anslutning till optiskt fibernät som ger tillgång till högkvalitativt bredband för bl.a. data- och telekommunikation jämte andra tjänster för deras nyttjande av anslutningen och därmed sammanhängande och förenlig verksamhet. Medlemmarna skall delta i verksamheten genom att nyttja föreningens tjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens verksamhet under år 2017 har i huvudsak varit inriktad på förvaltning av föreningen. En stor del av arbetet har också bestått i att slutföra arbetet gentemot Lantmäteriet samt att ansluta nytillkomna medlemmar. Ett drygt 20-tal önskemål och förfrågningar om efteranslutningar har kommit in under verksamhetsåret 2017. Gräv- och schaktningsarbeten m m utförs fortsatt av Enbloms Gräv&Schakt AB medan blåsning och svetsning av fiber liksom tidigare utförs av BRS Networks AB. Styrelsen har beslutat att en efteranslutning ska debiteras dels med samma insats som tidigare medlemmar betalat, dels med föreningens faktiska merkostnader för anslutningen.

Intresset för anslutning till föreningens nät har således varit fortsatt stort och antalet medlemmar samt externa anslutningar uppgick vid verksamhetsårets slut till närmare 800 st. Antalet bebyggda fastigheter i Västerhejde uppgår till ca 1000. Anslutningsgraden får därför anses som mycket god med hänsyn till att en del områden sedan tidigare är fibrerade, bl a Basgången och Melodislingan, Tulleboområdet samt Tvinnaregatan.

Föreningens eget arbete har dels bestått av projektering och stakning av fiberlinjer samt upphandling av arbeten för inkoppling av nya anslutningar, dels etablering av ändamålsenliga administrativa rutiner och uppföljning av verksamheten samt kontakter med medlemmarna och anlitate entreprenörer. En stor arbetsuppgift utgör den fortlöpande bevakningen via den s k ledningskollen för att säkerställa att föreningens anläggningar inte skadas i samband med andra gräv- och schaktningsarbeten.

Lagen om ekonomiska föreningar har ändrats under år 2016 på flera punkter, vilket medför behov av att ändra stadgarna. Med stöd av övergångsbestämmelserna beslutade styrelsen att hålla 2017 års stämma med stöd av de gamla reglerna och ta upp frågan om stadgeändringar först vid 2018 års ordinarie stämma. Styrelsen kommer då att föreslå en revidering av stadgarna i sin helhet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2017       | 2016      | 2014      | Belopp i kr<br>2013 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 975 063  | 2 800 141 | 1 730 220 | 207 493             |
| Resultat efter finansiella poster | -1 385 805 | -852 870  | 587       | 67 387              |
| Soliditet, %                      | 71         | 70        | 71        | 98                  |

### Förändringar i eget kapital

|                       | <i>Medlemsinsatser</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| Vid årets början      | 8 594 000              | -784 971                  |
| Inbetalda insatser    | 350 000                |                           |
| Årets resultat        |                        | -1 385 805                |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>8 944 000</b>       | <b>-2 170 776</b>         |

### Resultatdisposition

|  | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande: |                    |
| balanserat resultat  | -784 971           |
| årets resultat   | -1 385 805         |
| Totalt   | -2 170 776         |
| disponeras för   |                    |
| balanseras i ny räkning  | -2 170 776         |
| Summa  | -2 170 776         |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2017-01-01-<br/>2017-12-31</i> | <i>2016-01-01-<br/>2016-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 2 975 063                         | 2 800 141                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>2 975 063</b>                  | <b>2 800 141</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -2 721 822                        | -2 101 087                        |
| Personalkostnader                                  | 2          | -35 644                           | -49 158                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -1 603 921                        | -1 514 555                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-4 361 387</b>                 | <b>-3 664 800</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>-1 386 324</b>                 | <b>-864 659</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 589                               | 28                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -70                               | -1 986                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>519</b>                        | <b>-1 958</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>-1 385 805</b>                 | <b>-866 617</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>-1 385 805</b>                 | <b>-866 617</b>                   |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>-1 385 805</b>                 | <b>-852 870</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Fibernät                                     | 3          | 7 585 089         | 8 934 973         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 7 585 089         | 8 934 973         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>7 585 089</b>  | <b>8 934 973</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 265 191           | 616 265           |
| Övriga fordringar                            |            | 50                | 5 001             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 485 243           | 620 687           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 750 484           | 1 241 953         |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 1 150 087         | 1 060 106         |
| Summa kassa och bank                         |            | 1 150 087         | 1 060 106         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 900 571</b>  | <b>2 302 059</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>9 485 660</b>  | <b>11 237 032</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsats                                |            | 8 944 000         | 8 594 000         |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 8 944 000         | 8 594 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -784 971          | 67 899            |
| Årets resultat                               |            | -1 385 805        | -852 870          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -2 170 776        | -784 971          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>6 773 224</b>  | <b>7 809 029</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 44 184            | 51 100            |
| Leverantörsskulder                           |            | 50 970            | 665 196           |
| Övriga skulder                               |            | 74 386            | 6 208             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 542 896         | 2 705 499         |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 2 712 436         | 3 428 003         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 485 660</b>  | <b>11 237 032</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------|-----------|
| Fibernät                     | 7         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

|                        | <i>2017-01-01-<br/>2017-12-31</i> | <i>2016-01-01-<br/>2016-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | -                                 | -                                 |
| <b>Summa</b>           | -                                 | -                                 |



### Not 3 Fibernät

|   | 2017-12-31       | 2016-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 11 144 845       | 9 926 900        |
| -Nyanskaffningar                        | 258 837          | 1 217 945        |
| -Avyttringar och utrangeringar          | -4 800           | -                |
| Vid årets slut                          | 11 398 882       | 11 144 845       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -2 209 872       | -709 064         |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -1 603 921       | -1 500 808       |
| Vid årets slut                          | -3 813 793       | -2 209 872       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>7 585 089</b> | <b>8 934 973</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                               | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |



## Underskrifter

Västerhejde 2018-06-05



Roger Enxon  
Styrelseordförande



Johannes Persson  
Kassör



Håkan Malmros  
Vice ordförande

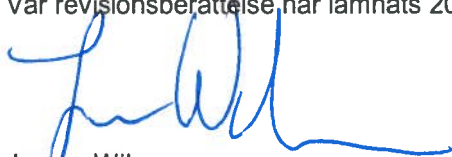


Torster Sojdelius  
Ledamot



Fredrik Hård af Segerstad  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-06-15



Jesper Wikman  
Auktoriserad revisor

Joakim Johansson  
Föreningsvald revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i Västerhejde Fiber ek. förening  
Org.nr. 769626-4642

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerhejde Fiber ek. förening för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Den auktoriserade revisorns ansvar***

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### ***Den förtroendevalde revisorns ansvar***

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerhejde Fiber ek. förening för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Visby den 15 juni 2018



Jesper Wikman

Auktoriserad revisor

Joakim Johansson

Förtroendevald revisor